

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Денис Асанов – Зам.-председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 22.04.2026 г., ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ разгледа предложение с Вх. №1282/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ присъстваха 6. Любомир Митев – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ с 6 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 22.04.2026 г.

**ОТНОСНО:** Удължаване срок на договори, сключени между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209 за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, в землището на с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), докладна записка с рег. индекс №08-00-2773/14.04.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1282/17.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2026 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2026/2027 г., 2027/2028 г., 2028/2029 г. и 2029/2030 г.) да бъдат удължени:

1. Договор №94-Д-517/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2495, Акт №269, том

III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец;

2. Договор №94-Д-516/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2497, Акт №271, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

**МОТИВИ:** С докладна записка (рег. индекс №08-00-2773/14.04.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №26-00-258/14.04.2026 г.) от „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, представлявано от Иван П. Иванов, за удължаване срока – с още 4 (четири) стопански (2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 и 2029/2030) години, считано от 01.10.2026 г. на Договори:

1. Договор №94-Д-517/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2495, Акт №269, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец;

2. Договор №94-Д-516/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2497, Акт №271, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаните договори са сключени за срок от 6 (шест) стопански години (2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г. и 2025/2026 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност срокът на договорите за наем да бъде удължен с още 4 години.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗГОСВ”: .....

/Денис Асанов/